



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-928/2021-473

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB 30530221804, kojeg zastupa stečajni upravitelj Vinko Pečanić, Lipik, Frankopanska 17, OIB 03918439681, 5. rujna 2025.

riješio je

I Kupcu Sveučilište u Slavonskom Brodu, Ulica 108. brigade ZNG 36, Slavonski Brod, OIB: 33027834374, dosuđuju se nekretnine upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB 30530221804:

- nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u zk.ul.br. 18159, k.o. Slavonski Brod,

k.č.br. 1086/6 ORAŠČIĆ površine 198 m ²	
<u>ZGRADA</u>	<u>198 m²</u>
ukupno:	198 m ²

- 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. Suteran koji se sastoji od: poslovne prostorije sa 11,18 m², poslovne prostorije sa 19,58 m², poslovne prostorije sa 20,61 m², ukupne površine 51,37 m², omeđeno u etažnom nacrtu crvenom bojom.

- 2. Suvlasnički dio: 67/198

- 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. Suteran koji se sastoji od: poslovne prostorije sa 52,56 m², omeđeno u etažnom nacrtu plavom bojom.

- 3. Suvlasnički dio: 65/198

- 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. Suteran koji se sastoji od: hodnika kao zajedničke prostorije sa 26,78 m², omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom.

II Nalaže se kupcu iz toč. I. ovog rješenja plaćanje na račun FINA-e IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11, uz upis kao poziv na broj PNB kao podatak prvi P1 broj **517470**, a kao podatak P2 broj **534200**

iznosa u visini razlike između kupovine i uplaćene jamčevine u roku u roku od 30 (trideset) dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi, ID ponuditelja **53420**.

Ukoliko iznos iz točke II. ovog rješenja ne bude plaćen u roku, ova prodaja će se oglasiti nevažećom.

III Određuje se upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca, po pravomoćnosti ovog rješenja i isplati kupoprodajne cijene, a temeljem ovog rješenja i potvrde suda o uplati cijene.

IV Određuje se brisanje svih tereta i zabilježbi i uknjižbi, kako slijedi:

- na nekretninama iz točke I ovog rješenja: Z-15597/21, Z-3591/06, Z-1165/08, Z-7724/17, Z-11355/2018, Z-12479/18, Z-11654/19, Z-13154/19.

V Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu suda koji vodi zemljišnu knjigu za nekretnine iz toč. I ovog rješenja Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu provedba ovog rješenja i to upis prava vlasništva na kupca temeljem ovog rješenja i potvrde o uplati kupoprodajne cijene i brisanje svih tereta i zabilježbi po toč. IV, uz upis zabilježbe dosude po pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. FINA je podneskom od 1. kolovoza 2025. dostavila izvještaj o provedenoj trećoj elektroničkoj javnog dražbi, ID nadmetanja (identifikator nadmetanja): 51747, identifikator predmeta prodaje: 29044, koja dražba je započela 9. svibnja 2025. u 15:00:00.000 sati, a završila 31. srpnja 2025. u 10:59:59.999 sati. Početak nadmetanja je bio 17. srpnja 2025. u 11:00:00.000 sati, a završetak nadmetanja je bio 31. srpnja 2025. u 10:59:59.999 sati, a završetak produljenog nadmetanja nije bilo.

2. Iz podneska FINE proizlazi da je uplatio jamčevinu uplatitelj Sveučilište u Slavonskom Brodu, Ulica 108. brigade ZNG 36, Slavonski Bod, OIB: 33027834374, u iznosu od 8.000,00 eur koji je jedini ponuditelj.

3. Iz podneska FINE proizlazi da je bio samo jedan ponuditelj u čije su ime se prijavili korisnici certifikata u servis e-dražba:

- Sveučilište u Slavonskom Brodu, Ulica 108. brigade ZNG 36, Slavonski Bod, OIB: 33027834374.

4. Iz podneska Financijske agencije proizlazi da je lista ponuditelja sa zadnjom valjanom ponudom u nadmetanju:

- Sveučilište u Slavonskom Brodu, Ulica 108. brigade ZNG 36, Slavonski Bod, OIB: 33027834374,

te mu je nekretnina dosuđena za ponuđeni iznos cijene u iznosu od --- eur.

5. Iz podneska Financijske agencije proizlazi da nije bilo ponuditelja koji nisu dali nijednu valjanu ponudu.

6. Ponuđena cijena je veća od najniže cijene za koju su se nekretnine prodavale prema uvjetima III. javne dražbe.

7. Iz tih razloga je odlučeno kao u izreci rješenja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17, 36/22 i 27/24), uz primjenu čl. 101. Ovršnog zakona (NN br. 112/2012 i dr.) vezano za dosudu nekretnine kupcu – najpovoljnijem ponuditelju.

U Slavonskom Brodu 5. rujna 2025.

Sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba u roku od 8 (osam) dana od dana od isteka roka koji počinje teći osmog dana od dana stavljanja rješenja na e-Oglasnu ploču suda. Žalba se upućuje Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalnoj službi u Slavonskom Brodu. O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

-Objaviti na e-Oglasnoj ploči, radi dostave

Broj zapisa: **9-3087c-238c3**

Kontrolni broj: **0974b-d9316-885fe**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.